

# CLASSICORREIO

## CHÁCARA

**Cód CH 006 11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada do Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

**Cód FZ 001 11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. em processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para peões; 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1

trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 005 11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste. com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 033 11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras, cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m² de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito

grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091 09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4ª lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encanada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008 10 SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com várias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e várias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020 11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados

e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estuda-se proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód 032 11 ARQ RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia  
COMARCA: JI-PARANÁ/RO  
ÓRGÃO EMITENTE: PRIMEIRA VARA CÍVEL, REGISTROS PÚBLICOS E CORREGEDORIA DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
PRAZO: 20 dias  
Autos: 0007707-35.2011.8.22.0005  
Classe: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Jirauto Automóveis Ltda  
Advogado: Ângelo Luiz Ataíde Moroni OAB/RO 3880  
Executado: Claudemir Pena Bezerra  
Valor da ação: R\$ 717,77 (15/07/2011)

**CITAÇÃO DE: CLAUDEMIR PENA BEZERRA**, brasileiro, portador do RG 721.184 SSP/RO, inscrito no CPF 968.548.041-91, atualmente em lugar incerto e não sabido.  
O Doutor EDSON YUKISHIGUE SASSAMOTO, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ji-Paraná, Estado de Rondônia, na forma da Lei, etc...  
FINALIDADE: **CITAÇÃO** do executado CLAUDEMIR PENA BEZERRA, para PAGAR dentro do prazo de 03 (três) dias, o principal e cominações legais, sob pena de penhora; sendo que no caso de integral pagamento nesse prazo, a verba honorária será reduzida pela metade e **INTIMAÇÃO** de que, independentemente de penhora, depósito, ou caução, poderá opor-se à execução por meio de embargos, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da dilação do prazo do Edital, através de advogado.

**ATO JUDICIAL:** Vistos. Efetuadas consultas eletrônicas de endereço do executado através do Sistema INFOJUD (Receita Federal) e Sistema de Informações Eleitorais (SIEL), verifica-se que o endereço constante na Receita Federal já foi diligenciado à fl. 23, sem êxito, e o endereço informado pelo SIEL é incompleto e datado de 22-05-1999, conforme documentos anexos. Considerando que efetuadas diligências eletrônicas resultou infrutífera a localização de endereço atual do executado, defiro a citação por edital, nos termos do art. 232 do CPC, fixando o prazo, do edital, de 20 dias (inciso IV), para que se considere realizada a citação, correndo da data da primeira publicação.

Ji-Paraná, 10 de outubro de 2012  
**Edson Yukishigue Sassamoto**  
Juiz de Direito  
Sede do Juízo: Fórum Desembargador Hugo Auller, Av. Ji-Paraná, nº 615, Bairro Urupá, CEP: 76.900-261 - Fone: (69) 3421-1337 - E-mail: jip1civel@tjro.jus.br



ESTADO DE RONDÔNIA  
COMARCA DE JI-PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Oficial - BEL. JOSÉ ROBERTO NASS  
Oficiala Substituta - ANDRÉIA SERAFIM DAMASCENO

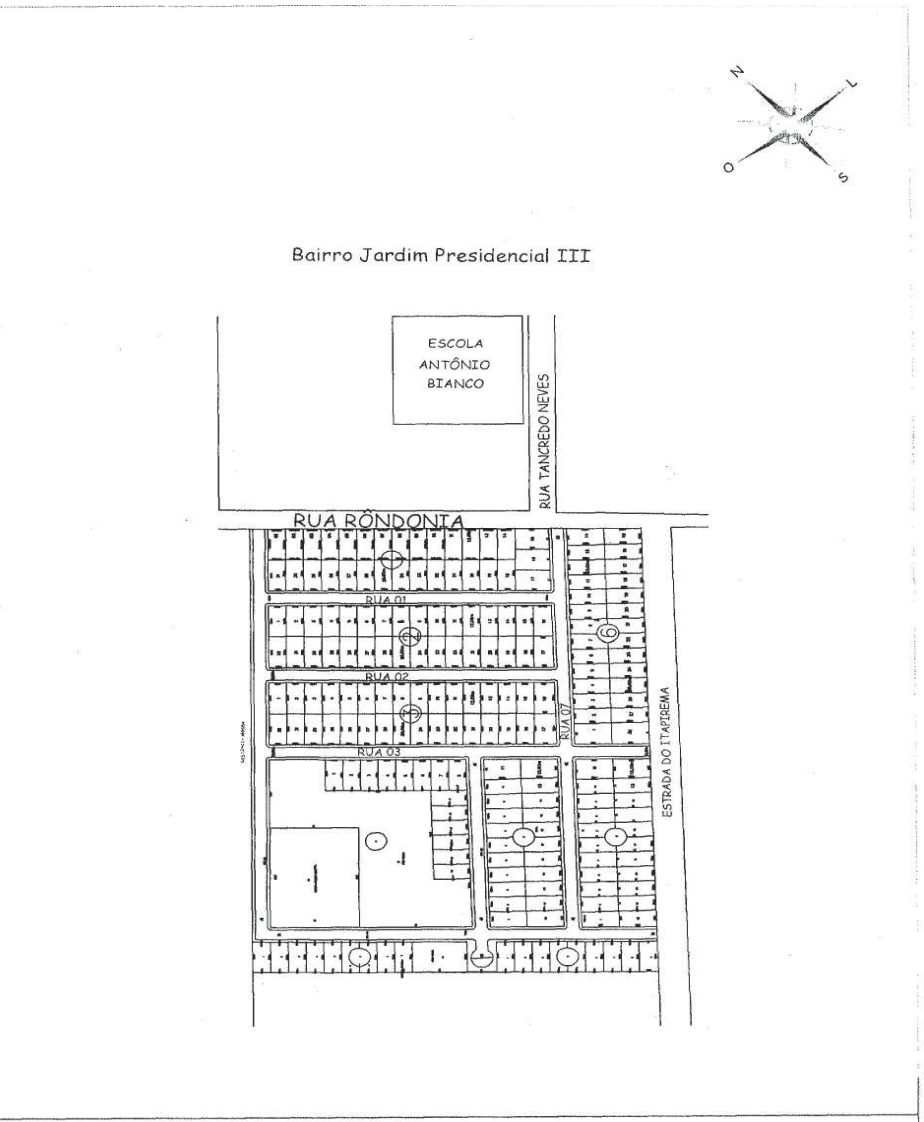
## EDITAL

Bel. JOSÉ ROBERTO NASS, oficial dos Serviços de Registro de Imóveis e Anexos, por delegação e na forma da Lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou tomarem conhecimento, que **SERGIO PISSINATI** e sua esposa **MIRLENE PIRES DA LUZ PISSINATI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após do advento da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, ele comerciante e ela do lar, portadores respectivamente das Cédulas de Identidade RG nºs 246.329-SSP/RO e 462.185-SSP/RO, inscritos no CPF/MF sob os nºs 242.351.302-00 e 419.089.022-72, residentes e domiciliados na rua Capitão Silvío, nº 1.357, bairro Dom Bosco, nesta cidade de Ji-Paraná-RO, depositaram neste Serviço os documentos exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, referente ao LOTEAMENTO URBANO DENOMINADO "PLANALTO I", localizado no Lote de Terras Urbano denominado Chácara Nossa Senhora II, situado neste município de Ji-Paraná-RO, com a área de **96.800,00 m²** (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), localizado no 2º Distrito da Planta Geral desta cidade de Ji-Paraná-RO, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** com o Sítio Estrela Azul e Ramal 1 da estrada do km 05; **NORDESTE:** com o Ramal 1 da estrada do km 05; **LESTE:** com a Estância Ubajara; **SUDESTE:** com a Estância Ubajara; **SUL:** com a Estância Ubajara e Chácara Nossa Senhora Aparecida; **SUDOESTE:** com a Chácara Nossa Senhora Aparecida; **OESTE:** com o Sítio Estrela Azul; **NOROESTE:** com o sítio Estrela Azul, conforme matrícula nº 24.321, de propriedade dos requerentes, aprovado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE JI-PARANÁ, conforme Decreto Municipal nº 17787/GAB/PMJP/2012 de 25 de setembro de 2012 (225/09/2012). E, para que chegue ao conhecimento de todos e especialmente aqueles que possam achar-se prejudicados com o registro do loteamento acima referido, lavrei o presente edital que será publicado durante três (03) dias consecutivos em jornal de circulação diária, de forma que os prejudicados poderão apresentar suas impugnações no prazo de quinze (15) dias contados da última publicação. Dado e Passado nesta cidade e comarca de Ji-Paraná - Estado de Rondônia, aos onze (11) dias do mês dezembro (12) do ano de dois mil e doze (2012). Eu, Bel. José Roberto Nass, Oficial do Registro de Imóveis a mandei digitar, subscrevi e assino.

Bel. José Roberto Nass  
Oficial

## CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO



PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL PLANALTO I

## Poder Judiciário do Estado de Rondônia Comarca de Ji-Paraná 5ª Vara Cível

### EDITAL DE INTIMAÇÃO (Art. 475 "C" do C.P.C) PRAZO: 20 dias

**INTIMAÇÃO DE: GIROBENE EDITORA E PUBLICAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.897.085/0001-52, na pessoa do Representante, **atualmente em lugar incerto**.

Processo: 0011566-59.2011.822.0005  
Classe: Cumprimento de Sentença  
Exequente: Rozane Inêz Vicensi  
Advogado: Rozane Inêz Vicensi OAB RO 3865  
Executado: Girobene Editora e Publicações Ltda  
Curador(a): Eduardo Weymar  
Valor da causa: R\$ 2.240,53 (atualizado até 10/9/2012, fls. 50/52)

**FINALIDADE: INTIMAR** o(a) executado(a) **GIROBENE EDITORA E PUBLICAÇÕES LTDA**, para no prazo de 15 (quinze) dias, contados da dilação do prazo do edital, efetuar o pagamento do montante da condenação no valor de **R\$ 2.240,53 (dois mil, duzentos e quarenta reais e cinquenta e três centavos)**, sob pena de acréscimo de multa no percentual de 10% (dez por cento), com consequente expedição de mandado de penhora e avaliação e seus ulteriores termos.

**SEDE DO JUÍZO:** Fórum Desembargador Hugo Auller - Avenida Ji-Paraná, 615 - Bairro Urupá - Ji-Paraná/Rondônia - CEP: 76.900-261 - Fone: (069) 3421-1337 ou 3421-1339 - Ramal 216 - site: www.tjro.jus.br.

Ji-Paraná-RO, 1º de novembro de 2012.

**Marcos Alberto Oldakowski**  
Juiz de Direito  
(assinado digitalmente)

## NEGÓCIO DE OCASIÃO

### VENDE-SE

Uma carregadeira Case W-7-E, motor Mercedes - Orbitrol, em perfeito estado. Valor R\$ 45.000,00. Informações nos telefones (69) 3421-2183 -9921-2151.

### VENDE-SE

Uma Caçamba M.B 1519 -10/12m³ cambio e motor revisados em bom estado de conservação. Informações nos telefones (69) 3421-2183 -9921-2151.