

# CLASSICORREIO

## CHÁCARA

**Cód CH 006 11 ALV RO** - Vende-se chácara localizada na Rua Almirante Tamandaré, 5.641 - Zona Rural - Alvorada d' Oeste. A propriedade tem 1 alq. e uma quarta, toda em pasto, cercada com 12 fios de arame liso e com 3 divisões de pasto, todas com água "ótima para criação de carneiros ou cabritos". Tulha medindo 3X4, represa, casa de madeira, coberta com telha de barro medindo 8X22 com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, dispensa, na cerâmica e forro de PVC, cercada com muro e balaustres. Mas aceita proposta ou troca em gado, caminhão ou carro. Tr. 3412-2142.

## FAZENDAS

**Cód FZ 001 11 JIP RO** - Vende-se fazenda com 9.000 alq. dos quais, 2.560 alq. são de pastagens, e mais de 6.000 alq. intocáveis e com madeira nativa. 4.000 alq. em Escritura Pública e 5.000 alq. em processo de usucapião com a Posse Mansa desde 1.985. A 230 km de Ji-Paraná, tem 85 repartições de pasto, todas com água; pista de pouso para avião de pequeno porte, 3 casas sede, mais casas para pedreiros, 3 currais. E ainda tem: 7.200 cabeças de gado, 60 touros; e 100 animais de lida. Também trator esteira D-65; trator Caterpillar D-4; 1 Patrol; 1 caminhão caçamba; 1 trator Massey Ferguson 292, ano 2005; 1 trator Massey Ferguson 290, ano 1988; entre outros. Valor total da fazenda com porteira fechada - Valor somente da fazenda. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 005 11 ALV RO** - Vende-se fazenda na lh 106 - Lado Norte em Alvorada do Oeste. com 300 alq. dos quais 150 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios, 7 repartições de pasto, todas com água. Curral de 24X28, barracão coberto com Eternit de 10X8, 5 represas, casa pra peão de 7X5, energia da CERON e água de poço. Título Definitivo. Valor é Dois Milhões, incluindo 100 cabeças de gado e mais um trator da Marca Valmet. Aceita-se proposta, inclusive de pagamento. Tr. 9954-1016.

**Cód FZ 033 11 CAS RO** - Vende-se fazenda de 500 alq. com 450 formados em pastagem no município de Castanheiras. cercada com arame liso de 5 e 6 fios e com várias divisões, todas com água. 50 alq. de mata, Curral de médio grande porte, galpão e casa para peão. Sede com piso de cerâmica, forro de gesso, em alvenaria, com mais ou menos 600 m² de construção. 4 quartos, 3 banheiros, 3 salas, dispensa e cozinha muito grande. área em formato de "L". Energia trifásica, água de poço. Mas aceita proposta. Interessados tratar nos seguintes telefones: 69-9952-2456 e ou 8488-0022, ou ainda se

preferir, no telefone fixo: 69-3412-2142.

**Cód FZ 091 09 PRM RO** - Vende-se fazenda na 4º lh com 155 alq. Sendo 100 formados e cercado e 55 alq. de mata. 8 repartições e mangueira com 8 repartições, tulha coberta de eternit, pomar, 3 represas e um rio médio. Uma casa de alvenaria coberta com telha, 2 quartos e uma sala, piso em cerâmica, e outra de madeira com 3 quartos, sala e as duas casas tem dispensa e área na frente. Energia monofásica e água encaçada. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no 69-3412-2142.

**Cód FZ 008 10 SER RO** - Vende-se fazenda em Seringueiras, com 1090 alq. formados e cercado com arame liso, 5 fios, com varias divisões todas com água, curral com balança e tronco, dois rios e varias nascentes. Sede de alvenaria inacabada, com energia. Tratar 9954-1016.

**Cód FZ 020 11 SMG RO** - Vende-se fazenda com 215 alq. 110 cercados e formados, localizada na lh 106 - km 12 - Lado Norte, São Miguel do Guaporé. 105 alq. de mata virgem 16 repartições de pastagem, todas com água, cerca de arame liso com 5 fios 7 represas, curral de 30X30, tulha de 7X7, 9.000 pés de café. Casa de madeira coberta com eternit, piso queimado, medindo 8X8, 3 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria e área lateral. Energia elétrica. Estudasse proposta. Interessados tratar 69-9974-4030.

**Cód 032 11 ARQ RO** - Vende-se fazenda com 3.800 alq., município de Rio Crespo, dos quais 1.800 formados e cercados com arame liso de 5 e 6 fios. várias divisões, todas com água e cocho para sal. Topografia plana, terra mista Casa Sede em alvenaria, 12 casas para funcionários. Energia da CERON. Três retiros, todos com curral e casa. Almoxarifado, barracão p/ oficina, garagem, escritório em alvenaria, barracão em alvenaria para sal, rações e ferramentas. Pista para pouso de avião de pequeno porte com 800 m. Escritura Pública, mas aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód FZ 040 11 CMA RO** - Vende-se fazenda no município de Costa Marques com 800 alq. 400 formados em pastagem, 9 divisões de pasto, todos com água e 400 alq. ainda virgem, curral com 8 divisões, casa sede simples em madeira, medindo 8X10, e coberta com Eternit. Aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato pelo 9954-1016.

**COD FZ 039 11 CMA RO** - Vende-se fazenda em Costa Marques, com 1.270 alq., com 500 alq. formados em pastagem, 8 divisões todas com água. área de mata, ainda virgem, com toda madeira e perfeitamente apropriada para se fazer um ou mais projetos de manejo. curral simples. casa sede em alvenaria coberta com telha de barro e casa para peão coberta com Eternit. Aceita proposta, Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

## SÍTIO

**Cód ST 035 11 ALV RO** - Vende-se sítio de 27 alq. em Alvorada D'Oeste. formados, 3 represas, 2 repartições de pasto, curral de 40 X 40, tulha de 4 X 4 coberta com eternit. casa de madeira de 6 X 8, mais uma área em formato de L, coberta com telha de barro e piso queimado, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro sanitário piso queimado. Água de poço, e energia própria.

**Cód ST 044 11 CAC RO** - Vende-se sítio localizado a mais ou menos 25 Km de Cacoal, com 5,5 alq. Sendo 1 de reserva, 3 de café e 1,5 com uma casa e vários pontos bons para outros cultivos, represa e córrego, água potável de poço e energia bifásica. - Pagamento em dinheiro a vista. Interessados tratar 69-9974-4030.

**ST 004 11 MCH RO** - Vende-se sítio de 16 alq. todos formados, em Machadinho do Oeste, com 2 divisões todas cercadas e com água. 1 remanga de 30x30, curral coberto, casa de madeira coberta de eternit de 7X7, 3 represas, 500 pés de cafés no quintal e pomar com grande variedade de arvores frutíferas. Valor R\$ 100.000,00. Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód ST 048 11 PB RO** - Vende-se sítio na lh 55 - capa 87 - lote 56 - setor Barão do Melgaço - Pimenta Bueno, 48 alq., sendo 30 alq. todo formado e cercado com arame

liso. Várias repartições, algumas com água e vários lugares para represas, um rio que nasce das nascentes da mata e atravessa o sítio, sendo 18 alq. de mata. 2 casas de madeira coberta com telhinha de barro, cercada. Aceita proposta. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

## CASAS

**Cód CS 031 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta de telha de barro na Avenida José de Alencar, área nobre de Alvorada D'Oeste. 3 quartos, 2 suítes, 3 salas, cozinha, edícula, área de lazer e lavanderia. Os três banheiros todos na cerâmica. Casa com piso de cerâmica e forrada com forro de madeira. construída em 2 terrenos murados de 10 X 50. rede de telefone, rede de esgoto, rede de energia 110 e 220 Wats, rua asfaltada, água tratada, terreno gramado e com passarela para carros até a garagem. Interessados tratar 9954-1016.

**Cód CS 038 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria na Avenida Sargento Mário Nogueira Vaz, 4.820, Centro, Alvorada D' Oeste, 100 m² de área construída, toda na cerâmica e com forro misto, 2 quartos, suíte, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, área na frente, varanda nos fundos e mais edícula com área de serviço anexo. Terreno de 10 X 50, todo murado com calçada na frente e com as instalações hidráulicas ligadas a rede de esgoto municipal. Energia elétrica com padrão bifásica, rede de telefone, internet, água tratada do SAAE - Mas, aceita proposta, inclusive de pagamento. Interessados entrar em contato com o Vicente no: vicentecorretor37@hotmail.com ou 69-9974-4030 ou no Fixo:69-3412-2142.

**Cód CS 043 11 ALV RO** - Vende-se casa de alvenaria toda na cerâmica na Avenida JK, 5440, Bairro São Francisco, Alvorada do Oeste, 2 quartos, sala, cozinha e banheiro todo na cerâmica e forrada com forro de madeira, murada, Energia da "CERON" e água da "SAAE", aceita-se

proposta inclusive pega-se um carro. Interessados falar 69-3412-2142.

## PONTO COMERCIAL

**Cód PC 036 11 OPO RO** - Vende-se ou troca por fazenda o Hotel Planalto em Ouro Preto do Oeste, ao lado da Rodoviária Central, 630 m2 de área construída em alvenaria, sendo um prédio em 3 pisos, São 27 apartamentos, ampla e confortável cozinha para o café da manhã aos hóspedes, sala

para recepção, e sistema de distribuição de internet wireless e estacionamento nos fundos e na frente, com energia trifásica, inclusive com dispositivo para acoplagem de caminhões frigoríficos, visto que é o único na cidade que oferece esse serviço para caminhões câmara frias. Escritura Pública. Mas aceita proposta, Interessados tratar diretamente com o proprietário, Senhor Guerra no Cel. Claro nº. 69-9238-9235 ou com o Vicente Corretor no Tel. Fixo: 69-3412-2142.

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: CACOAL  
ÓRGÃO EMITENTE: 3ª VARA CÍVEL

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**  
Prazo: 30 (trinta) dias.

DO EXECUTADO: ANDERSON HENRIQUE SILVA, CPF 64507807204, atualmente em lugar incerto e não sabido.

**FINALIDADE:** INTIMADO da parte supra, para que pague o débito destes autos que perfaz o valor de R\$ 5.763,79 no prazo de 15 dias, sob pena de acréscimo da multa de 10% sobre o valor atualizado da dívida. Ciente que o não pagamento no prazo legal, será efetuado de penhora em bens suficientes para garantir a dívida. que será contado a partir do término de prazo deste Edital.

Processo: 0008370-75.2011.822.0007  
Classe: Cumprimento de sentença  
Procedimento: Procedimento de Cumprimento de Sentença  
Parte Autora: Boasafra Comércio e Representações Ltda  
Advogado: Giane Ellen Borgio Barbosa OAB 2027  
Valor da Dívida: R\$ 5.763,79  
Parte Ré: Anderson Henrique Silva

Sede do Juízo: Fórum Min. José Américo de Almeida, 3ª Vara Cível. Av. Porto Velho, 2728, Centro, Cacoal-RO, CEP 76963-859 - Fone: (69) 3443-5036

Cacoal RO, 30/10/12  
**(a) Elson Pereira de Oliveira Bastos**  
Juiz de Direito

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: CACOAL/RO  
ÓRGÃO EMITENTE: 1ª VARA CÍVEL

**1ª VARA CÍVEL**  
**EDITAL INTIMAÇÃO**

PRAZO: 20 (vinte) dias.

**INTIMAÇÃO DE: ADÃO JOSUE FELIZARDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor rural, RG n. 190.855, CPF 139.503.712-49, atualmente em local incerto e não sabido.

**FINALIDADE:** Intimar a parte supra para que, no prazo de 15 (quinze) dias, proceda o pagamento da dívida no valor de **R\$5.020,72 (cinco mil e vinte reais e setenta e dois centavos), atualizado até 12.09.2011, acrescido de correção monetária e juros de 1% ao mês, custas (se houver), sob pena de multa nos termos do art. 475-J.**

**OBS:** O prazo será contado após o término do prazo deste edital.

Processo: 0007696-97.2011.8.22.0007  
Classe: Monitória/execução  
Procedimento: Cumprimento de Sentença  
Parte Autora: Boasafra Comércio e Representações Ltda  
Advogado: Giane Ellen Borgio Barbosa OAB/RO 2027  
Requerido: Adão Josue Felizardo de Oliveira

Sede do Juízo: Fórum Min. José Américo de Almeida, Rua dos Pioneiros, 2425 - Centro, Cacoal RO. Cep: 76.963-726. Fone: Fax (069) 3441-4145.

Cacoal-RO, 04 de outubro de 2012.  
**(a) Emy Karla Yamamoto Roque**  
Juíza de Direito

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: JI-PARANÁ/RO  
ÓRGÃO EMITENTE: 4ª VARA CÍVEL

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
PRAZO: TRINTA DIAS

**CITAÇÃO DE: CAMPOS & CARVALHO LTDA**, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.162.578/0001-19, **ENOK VIEIRA DE CARVALHO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 665.288.012-15 e **LUCIMAR DA SILVA CAMPOS CARVALHO**, brasileira, inscrita no CPF nº 867.856.802-04, atualmente em locais incertos e não sabidos.

**FINALIDADE:** Citar a parte acima qualificada para que PAGUE, no prazo de 15 (quinze) dias a importância de **R\$844,96 (oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos)**, em espécie, advertindo-o de que poderá, no mesmo prazo opor embargos que suspenderão a eficácia do mandato inicial, cientificando-se de que efetuado o pagamento, ficará isento do pagamento de custas e honorários advocatícios.

**RESUMO:** A requerente e credora da requerida na importância de **R\$13.543,97 (treze mil, quinhentos e quarenta e três reais e noventa e sete centavos)**, representada pela inadimplência da Cédula de Crédito Bancário de Abertura de Crédito, sendo que pela cédula de crédito bancário o requerido tomou emprestada a referida quantia de R\$4.000,00 (quatro mil reais)-limite de conta corrente, com várias tentativas de recebimento dos valores que restaram infrutíferas. Assim requer a citação do requerido para no prazo de quinze dias pague a importância de **R\$13.801,63 (treze mil, oitocentos e um reais e sessenta e três centavos)**, pagamento das custas processuais e honorários advocatícios.

**OBS.:** O Prazo para pagamento ou embargos passará a correr após expirar o prazo de publicação do edital.

Processo: 0007364-39.2011.8.22.0005  
Classe: Monitória  
Requerente: **Cooperativa de Crédito dos Empreendedores de Ji-Paraná/RO SICOOB EMPRECREAD**  
Advogado: Renata Alice Pessoa Ribeiro de Castro Stutz OAB/RO 1.112  
Requerido: **Campos & Carvalho Ltda e outros**  
Valor da causa: **R\$13.801,63 (treze mil, oitocentos e um reais e sessenta e três centavos)**.

Sede do Juízo: Fórum Desembargador Hugo Auller, Av. Ji-Paraná, nº 615, CEP: 78.960-000-Fone: (069) 421-1337 ou 421-1369

Ji-Paraná-RO, 29 de novembro de 2012.  
**JANDIRA GARBULHE BRAGUIN**  
Escrivã Judicial  
assina digitalmente

**Poder Judiciário**  
Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia

COMARCA: JI-PARANÁ  
ÓRGÃO EMITENTE: SEGUNDA VARA CÍVEL

**EDITAL DE CITAÇÃO**  
(PRAZO: 30 DIAS)

**CITAÇÃO DE: EVENTUAIS HERDEIROS E INTERESSADOS ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO.**

Processo: **0010526-42.2011.822.0005**  
Classe: Inventário  
Assunto: Inventário e Partilha  
Inventariante: Yreno Vieira de Menezes  
Advogado: Christian Fernandes Rabelo OAB/RO 333-B  
Inventariado: Espólio de Jaime Vieira de Menezes  
Valor da Ação: R\$ 50.000,00

**FINALIDADE:** Citar eventuais herdeiros e interessados, para que tome conhecimento do feito nos termos do Inventário, conforme Artigo 999 do CPC, e para manifestação no prazo mencionado a seguir.

**PRAZO:** 20 (quinze) dias, contados a partir da dilação do prazo do Edital.

**RESUMO DA INICIAL:** Faleceu em 15 de maio de 2000, Jaime Vieira de Menezes, sem deixar filhos, não deixando testamento, deixando porém, bens a inventariar.

Ji-Paraná, 13 de fevereiro de 2012.  
**Edson Yukishigue Sassamoto**  
Juiz de Direito

Sede do Juízo: Fórum Des. Hugo Auller, Av. Ji-Paraná, 615, Urupá, Ji-Paraná-RO, 78961070 - Fax: (69)3421-1369 - Fone: (69)3421-5128 - Ramal: 222 Email jip2civcl@tj.ro.gov.br

**SOLICITAÇÃO PARA OBTENÇÃO CERTIDÃO DE REGULARIDADE AMBIENTAL**  
Pedido de AREIA PATO BRANCO, Localização AV. SÃO PAULO, BAIRRO CENTRO. ALTA FLORESTA D'OESTE - RO CNPJ: 12.361.583/0001-65 torna público que requereu ao NUCOF/SEDAM em 07/12/2012, a **SOLICITAÇÃO PARA OBTENÇÃO CERTIDÃO DE REGULARIDADE AMBIENTAL**, com a finalidade de uso para atividade Comercialização de Materiais de Construção em Geral.

**NEGÓCIO DE OCASIÃO**  
**VENDE-SE**  
Uma carregadeira Case W-7-E, motor Mercedes - Orbitrol, em perfeito estado. Valor R\$ 45.000,00. Informações nos telefones (69) 3421-2183 -9921-2151.  
**VENDE-SE**  
Uma Caçamba M.B 1519 -10/12m³ cambio e motor revisados em bom estado de conservação. Informações nos telefones (69) 3421-2183 -9921-2151.