

# CLASSICORREIO

## CHÁCARA

**Cód\_CH\_038\_10\_ALV\_RO** - Vende-se chácara na linha 52 em Alvorada do Oeste com 1,2 alq., toda em pastagem formada e com cerca de arame liso de 5 e 6 fios, com pomar e casa de alvenaria coberta com telha de barro e com piso de cerâmica e forro de madeira. Energia bifásica. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 60.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

**CH\_015\_09\_ALV\_RO** - Vende-se chácara localizada na linha 16 em Nova Aliança. Alvorada d'Oeste. 8 alq. de pasto com cerca de arame liso de 5 fios, 02 represas, e 1 alq. de mata. Carta de ocupação do INCRA. Valor 56.000,00. Tr. 9954-1016.

**CH\_085\_09\_ALV\_RO** - Vende-se micro-chácara com 2,5 alq., na área industrial de Alvorada do Oeste, de frente para a BR 429, com 01 Barracão de madeira de 120 X 16, 01 Barracão em madeira de 60 X 15, 01 Subestação de energia com transformador de 150 KVA; 01 Caldeira para Vapor; 01 Secador para Lâminas; 3 casas de madeira e 1,5 (um alq. e meio) de pastagem, todo cercado; Interessados devem tr. 9974-4030.

**CH\_033\_10\_ALV\_RO** - Vende-se chácara de 1 alq. e 3/4 de terra, na linha 52 em Alvorada D'Oeste, formada com pasto e cerca de arame liso, três repartições e um pequeno curral, mangueirão para porcos, casa para cabritos, carneiros e galinheiro, tulha, duas represas, casa de madeira, coberta com telha de barro, na cerâmica, forrada, energia 110 Watts. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 56.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

**CH\_1-343\_08\_ALV\_RO** - Vende-se chácara na Rua Castro Alves, nº. 3.781, em Alvorada do Oeste, com 1 alq. de pasto tipo: braquiária, toda cercada com arame liso, tulha, pomar, galinheiro, chiqueiro, água do SAAE, com 2 casas, em alvenaria e coberta de Eternit, forradas e com cerâmica, cercadas e energia 110 Watts. R\$ 80.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9954-1016.

**CH\_009\_10\_MIR\_RO** - Vende-se chácara em Mirante da Serra com um alq. todo cercado, ótima terra para ser cultivar lavoura. Tem 3.800 pés de café e represa pequena, com casa de madeira com 2 quartos, 1 sala, banheiro, piso queimado. Contrato

de Compra e Venda. Valor R\$ 47.000,00, mas aceita proposta. Tr. 9974-4030.

**CH-000-10-MIR-RO** - Vende-se chácara em Mirante da Serra com 2 mil pés de café e pastagem, 2 tanques de peixes, Contrato de Compra e Venda. Tr. 3412-2142.

**CH\_020\_10\_MIR\_RO** - Vende-se chácara na Rua dos Seringueiros em Mirante da Serra. São 11 datas de 15x30, com uma casa de alvenaria e cerâmica, coberta com Eternit, de 11x8, com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro mais a área de serviço. Energia 110 Watts, cercado e água de poço. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 65.000,00, mas aceita proposta, 9954-1016.

**CH\_021\_10\_MIR\_RO** - Vende-se chácara localizada na linha 81 em Mirante da Serra com 1 alq. formado e cercado, 2.000 pés de café e mais 25 covas de banana, 2 represas. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 37.000,00, mas aceita proposta, inclusive gado. Tr. 9974-4030.

## TERRENOS

**TR\_034\_10\_ALV\_RO** - Vende-se um terreno de 12x100, na Av. Duque de Caxias "Fundo da Delegacia" e próximo do DETRAN, em Alvorada do Oeste, cercado com arame. Contrato de Compra e Venda. Valor 9.000,00, mas aceita Proposta, Tr. 3412-2142.

**TR\_006\_10\_MIR\_RO** - Vende-se 8 terrenos na Av. Rio Branco em Mirante da Serra, murado e com poço. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 40.000,00. A combinar, mas se pega como parte do negócio, um automóvel. Tr. 9954-1016.

**TR\_010\_10\_MIR\_RO** - Vende-se um terreno de 15X30, cercado de balaustra. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 5.000,00, aceita proposta. Tr. 9974-4030.

**TR\_017\_10\_MIR\_RO** - Vende-se terreno de 100x165, com uma casa e um salão de 18x12, todo na cerâmica, na Avenida dos Migrantes em Mirante da Serra, próximo ao quartel da Polícia Militar. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, Tr. 3412-2142.

**TR\_015\_10\_MIR\_RO** - Vende-se terreno de 52x105m próximo ao hospital municipal em Mirante da Serra, cercado. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 17.000,00, mas aceita

proposta, Tr. 9954-1016.

**TR\_031\_10\_MIR\_RO** - Vende-se terreno de 10x18 localizado na Avenida Rio Branco no centro de Mirante da Serra. Contrato de Compra e venda. Pega-se gado, carro ou moto. Tr. 9974-4030.

## CASA

**CS\_040\_10\_ALV\_RO** - Vende-se casa de madeira coberta com telha colonial e com piso na cerâmica, em Alvorada D'Oeste, com 3 qt, sendo 1 suíte, sala, cozinha e wc social. Terreno 12 X 30, Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 55.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

**CS\_072\_09\_ALV\_RO** - Vende-se casa Rua José de Alencar nº 4478 em Alvorada do Oeste, terreno de 20X50, com 4 qts, 2 salas, wc na cerâmica e dispensa, forro de madeira, murada, com calçada e asfalto na frente. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, 9954-1016.

**CS\_079\_09\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta com telha de barro na Av. Café Filho, 5.201, centro, Alvorada do Oeste. terreno 12x30, murado e com grades na frente. Casa na cerâmica e forro de madeira, com 4 qts, sendo uma suíte,

sala, cozinha, wc social, área em formato de "L", mais uma edícula com 2 qts, wc social e área de serviço. Cadastro Imobiliário. Valor R\$ 100.000,00, mas aceita proposta, Tr. 9974-4030.

**CS\_1-367\_08\_ALV\_RO** - Vende-se casa de alvenaria coberta com telha de barro na Av. São Paulo, 5.132 em Alvorada do Oeste, murado em terreno de 30 X 30, com 3 qts, sendo uma suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, dispensa, wc social, todo na cerâmica e forro de madeira. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 85.000,00, mas aceita proposta, 3412-2142.

**CS\_018\_10\_MIR\_RO** - Vende-se casa na Rua Porto Alegre nº 2987 - Mirante da Serra. O imóvel mede 8x7, com 2 qts, sala, banheiro todo na cerâmica, área na frente e fundos, cercado, energia monofásica e água de poço. Contrato de Compra e Venda. Valor R\$ 18.000,00. Tr. 9954-1016.

**CS\_019\_10\_MIR\_RO** - Vende-se casa de madeira na linha 81 - Mirante da Serra, com 2 qts, sala, banheiro todo na cerâmica, piso de assoalho, forrada. Contrato de compra e venda. Valor R\$ 17.000,00, mas aceita proposta, 9974-4030.

## PEDIDO DE LICENÇA PRÉVIA

O sr. **CLAUDINO TONETO**, inscrito no CPF do MF sob o nº **084.993.732-91**, torna público que requereu junto ao Departamento de Controle de Fiscalização (DECOF) da SEDAM (Secretaria de Desenvolvimento Ambiental), a LP (Licença Prévia) para exploração da atividade de piscicultura em sua propriedade localizada na Linha 153, KM 10, Lote 32, Gleba 05A, no Município de Ouro Preto do Oeste - RO.

## PEDIDO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

O sr. **CLAUDINO TONETO**, inscrito no CPF do MF sob o nº **084.993.732-91**, torna público que requereu junto ao Departamento de Controle de Fiscalização (DECOF) da SEDAM (Secretaria de Desenvolvimento Ambiental), a LI (Licença de Instalação) para exploração da atividade de piscicultura em sua propriedade localizada na Linha 153, KM 10, Lote 32, Gleba 05A, no Município de Ouro Preto do Oeste - RO.

## PEDIDO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

O sr. **CLAUDINO TONETO**, inscrito no CPF do MF sob o nº **084.993.732-91**, torna público que requereu junto ao Departamento de Controle de Fiscalização (DECOF) da SEDAM (Secretaria de Desenvolvimento Ambiental), a LO (Licença de Operação) para exploração da atividade de piscicultura em sua propriedade localizada na Linha 153, KM 10, Lote 32, Gleba 05A, no Município de Ouro Preto do Oeste - RO.

## PEDIDO DE OUTORGA DE USO DE ÁGUA

O sr. **CLAUDINO TONETO**, inscrito no CPF do MF sob o nº **084.993.732-91**, torna público que requereu junto ao Departamento de Controle de Fiscalização (DECOF) da SEDAM (Secretaria de Desenvolvimento Ambiental), a Outorga de Uso de água para exploração da atividade de piscicultura em sua propriedade localizada na Linha 153, KM 10, Lote 32, Gleba 05A, no Município de Ouro Preto do Oeste - RO.



## EDITAL Nº 001/2011 - CHAMADA PÚBLICA

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ/RO** torna público aos interessados que realizará a aquisição de 01 (um) Lote Urbano/Rural no município de São Miguel do Guaporé, sendo que efetuará a aquisição do Lote Urbano/Rural pelo menor preço.

- DAS DIMENSÕES:**  
O Lote Urbano/Rural deverá ter as medidas mínimas de 48400m<sup>2</sup> (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados) de Terra Nua e, ter 240 metros de frente e fundos e 201 metros de laterais.
- DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL**  
O imóvel a ser ofertado para a Administração Pública deverá estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus, seja, fiscal, judicial, hipoteca, ou qualquer outro impedimento legal, devendo ser comprovado no envelope de documentação a situação regular do imóvel nas condições supra.
- DA LOCALIZAÇÃO:**  
O Lote Urbano/Rural deverá ficar entre as distâncias de 05 (cinco) a 10 (dez) quilômetros da sede do município e com frente para a BR-429.
- DO PREÇO**  
O Município de São Miguel do Guaporé pagará ao Lote Urbano/Rural conforme as condições estabelecidas anteriormente o valor máximo de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
- DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
O Município de São Miguel do Guaporé efetuará o pagamento do Lote a ser adquirido da seguinte forma: 10% (dez por cento) no ato do Contrato e o restante dividido em 10 (dez) Parcelas mensais e sucessivas de igual valor.
- DO PRAZO PARA ENTREGA DAS PROPOSTAS:**  
Os interessados em efetuar a venda de seu lote ao município deverão apresentar suas propostas em envelope lacrado até às 10h00 do dia 07 de Novembro de 2011 junto à Comissão Permanente de Licitações, cito na Avenida São Paulo, nº 1490, Bairro Cristo Rei, na cidade de São Miguel do Guaporé, Estado de Rondônia.
- DOS ENVELOPES:**  
Para participação da chamada pública, o interessado, deverá apresentar os documentos de habilitação e a sua proposta em envelopes distintos, lacrados, não transparentes, identificados, respectivamente, como de nº. 01 e nº. 02, para o que se sugere a seguinte inscrição:

**AO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**  
**EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº. 001/2011**  
**ENVELOPE Nº. 01 - DOCUMENTOS**  
**PROPONENTE (NOME COMPLETO)**

**AO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ**  
**EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº. 001**  
**ENVELOPE Nº. 02 - PROPOSTA**  
**PROPONENTE (NOME COMPLETO)**

No Envelope nº 01 deverá conter a seguinte documentação:

- Rg e Certidão de Casamento do Proponente quando casado;
- Rg e CPF do(a) Esposo(a);
- Título definitivo ou Escritura do Lote
- Contrato de Compra e Venda e sua cadeia nominal, quando não houver Título ou Escritura
- Certidão de Inteiro Teor e ônus junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- Certidão Negativa junto ao Fórum Cível e Criminal da Comarca.

No Envelope nº 02 deverá conter a seguinte documentação:

- O valor em reais para venda do lote.

## 8. DOS RECURSOS

- Haverá uma Comissão formada por servidores da Prefeitura Municipal de São Miguel do Guaporé/RO, designada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito através de Decreto, a quem serão dirigidos todos os recursos.
- Será admitido recurso quanto ao cancelamento ou indeferimento das propostas de negociação do Lote Urbano/Rural.
- Os recursos poderão ser interpostos no prazo máximo de 02 (dois) dias contados a partir do dia subsequente ao da divulgação oficial do vencedor do certame.
- Os recursos deverão ser protocolados, pessoalmente ou por procuração e dirigidos à Comissão Permanente de Licitação que terá a função de efetuar os julgamentos, acatando-os ou não.
- A interposição dos recursos não obsta o regular andamento do cronograma do Certame Licitatório.
- Não serão aceitos recursos interpostos por fac-símile, telex, telegrama, internet ou outro meio que não seja o estabelecido no item 11.4.

## 9 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- A Homologação ocorrerá por ato do Executivo Municipal após lavratura da Ata de Licitação elaborada pelo Secretário da Comissão Permanente de Licitação onde deverá constar o nome dos ofertantes, os valores individualizados de cada proponente bem como o resultado da melhor oferta para a Administração Pública.
- Os casos omissos e todos os problemas ou questões que surgirem e que não tenham sido expressamente previstos no presente Edital, na Lei Orgânica do Município e demais diplomas legais, serão resolvidos pela Comissão Permanente de Licitação de São Miguel do Guaporé/RO em consonância com a Lei Federal 8.666/93.
- O resultado do certame licitatório será publicado em jornal de circulação local bem como no site da AROM (Diário Oficial dos Municípios).

São Miguel DO Guaporé/RO, 14 de Outubro de 2011.

ANGELO FENALI  
Prefeito Municipal

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO:

PRESIDENTE

SECRETÁRIO

MEMBRO

**VICENTE CORRETOR**  
CRC 004613/0-3 CRECI (F) 0773-RO/AC  
**3412-2142 ou 9974-4030 / 9954-1016**  
www.vicentecorretor.com  
E-mail: vicente@vicentecorretor.com ou vicentecorretor37@hotmail.com  
Seu desejo é vender ou comprar? Esse é o meu compromisso



